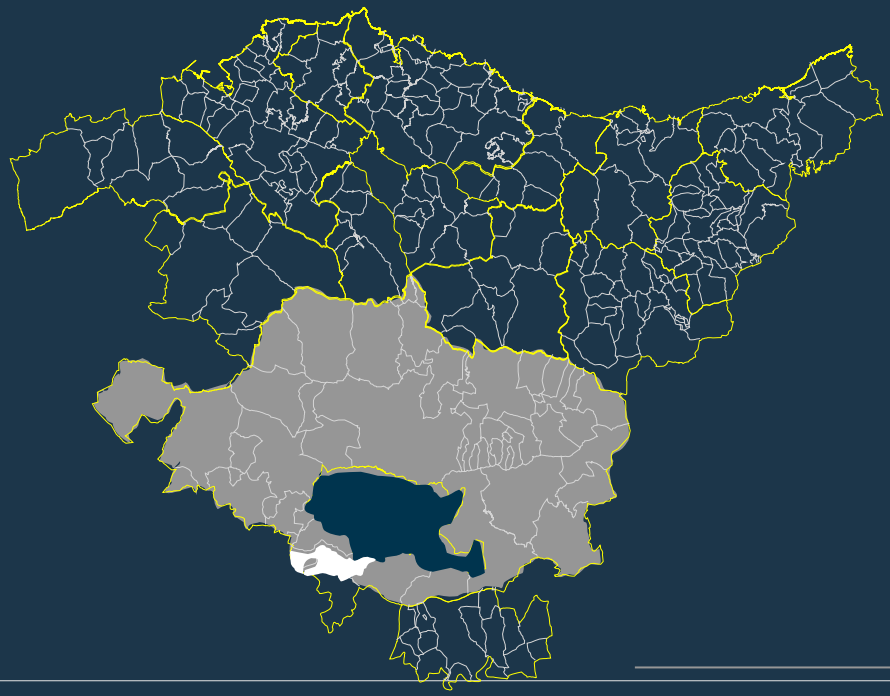
ZAMBRANA

Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento



Espedientea / Expediente	**1HI-024/26-P05-A**
Txostena / Ponencia	**Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza** Dirección de Planificación Territorial
Gaia / Asunto	**Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala** 12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento
Indarrean dagoen plangintza / Planeamiento vigente	**Arau Subsidiarioak (2000/07/05)** Normas Subsidiarias (05/07/2000)
Udala / Municipio	**Zambrana**
Eremu Funtzionala / Área Funcional	**Araba Erdialdea /** Álava Central
Lurralde Historikoa / Territorio Histórico	**Araba /** Álava

Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento



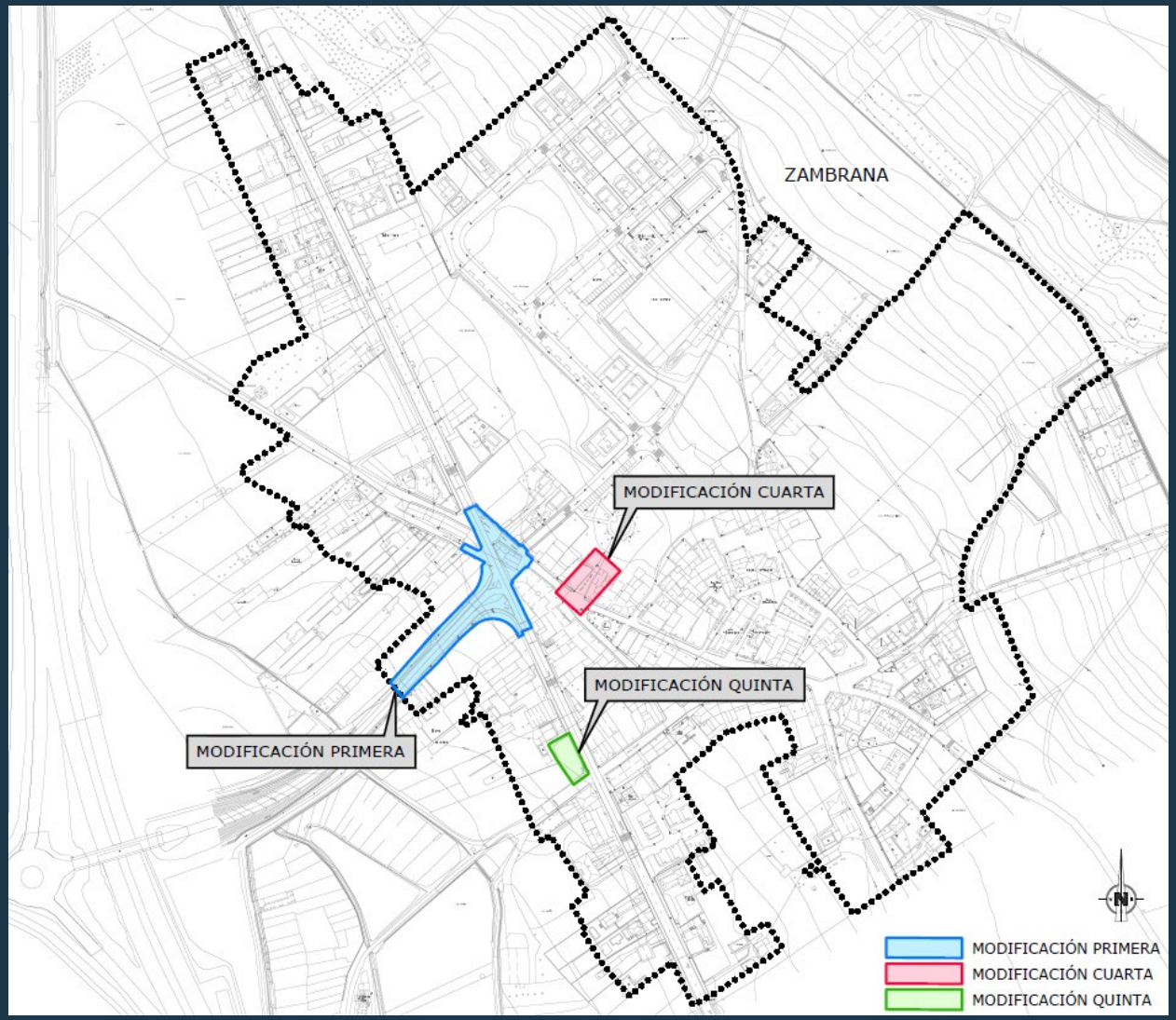
Araba / Álava

Zambrana



Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

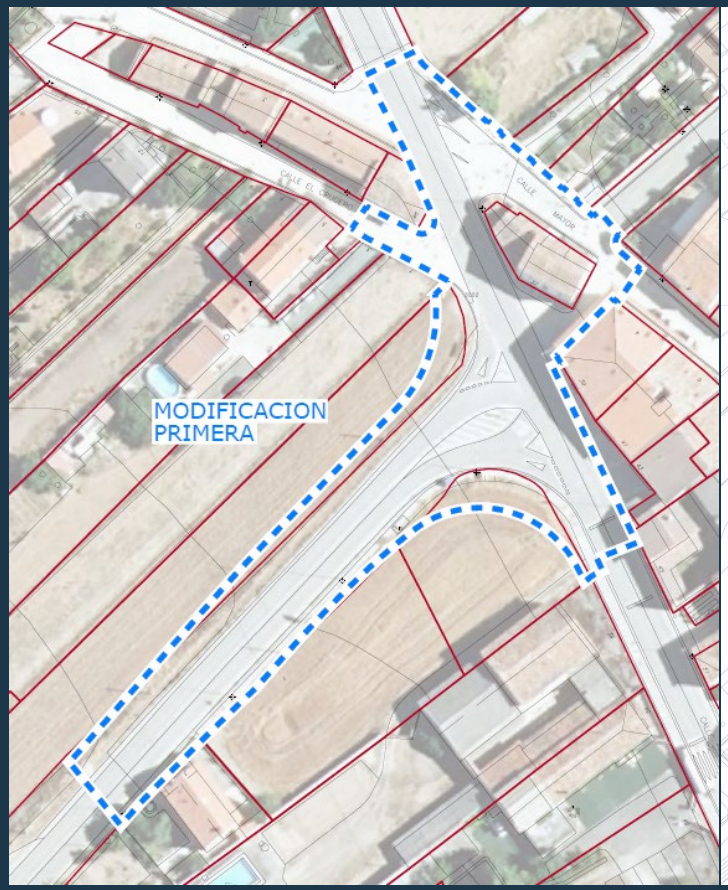


Zambrana

Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

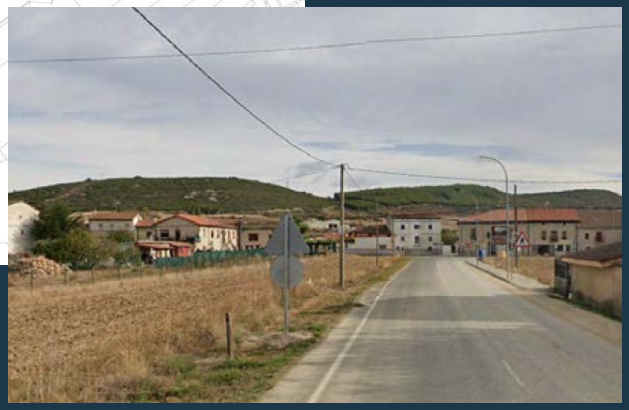
Lehenengo aldaketa / Primera modificación



Jarduera eremua / Ámbito de actuación



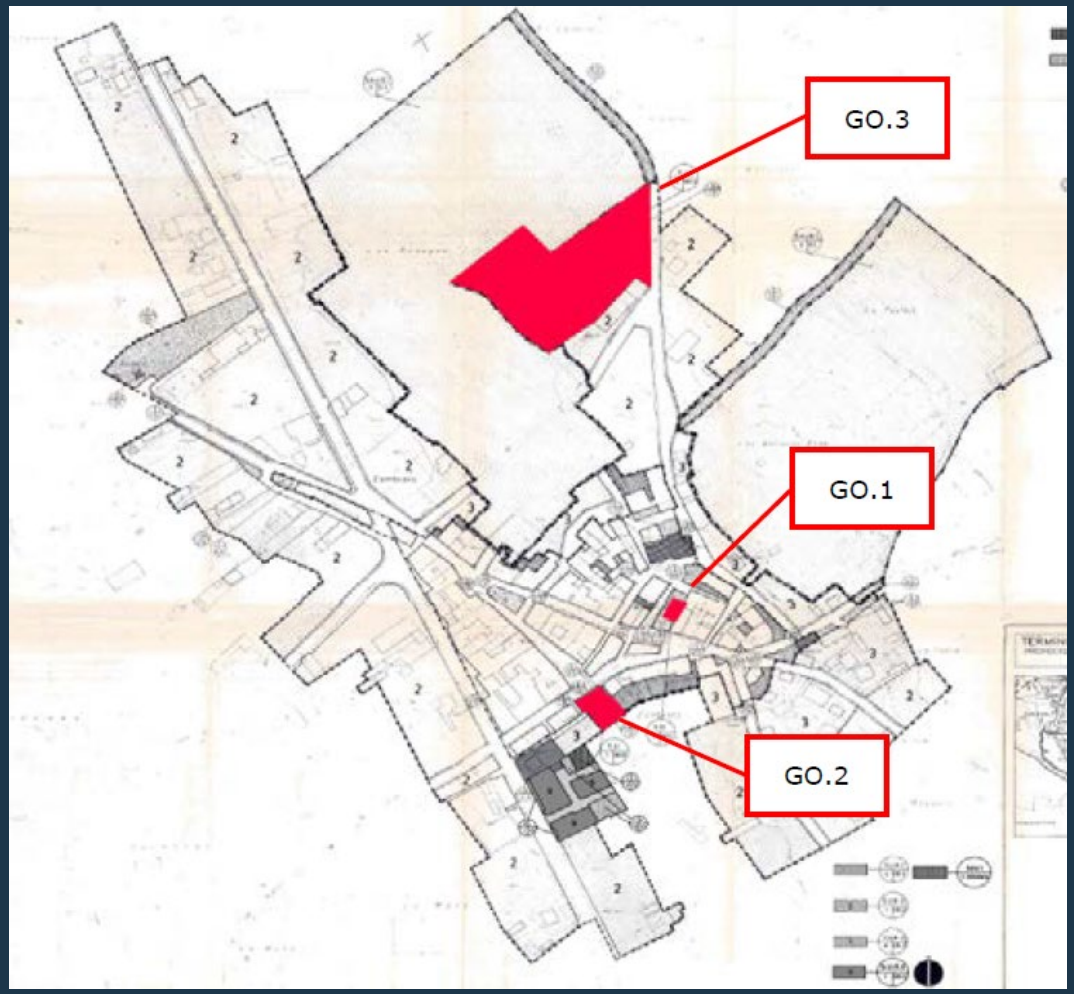
Proposamena / Propuesta



Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

Bigarren aldaketa / Segunda modificación



Jarduera eremua / Ámbito de actuación
Zambrana



Imagen catastro y Fotografía Ayuntamiento.

GO.1 Udala / Ayuntamiento

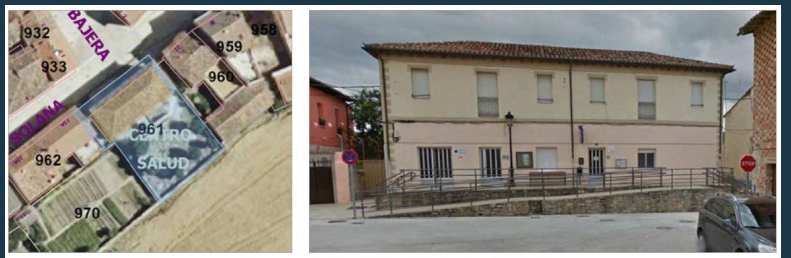


Imagen catastro y Fotografía Centro de Salud

GO.2 Osasun-etxea / Centro de salud



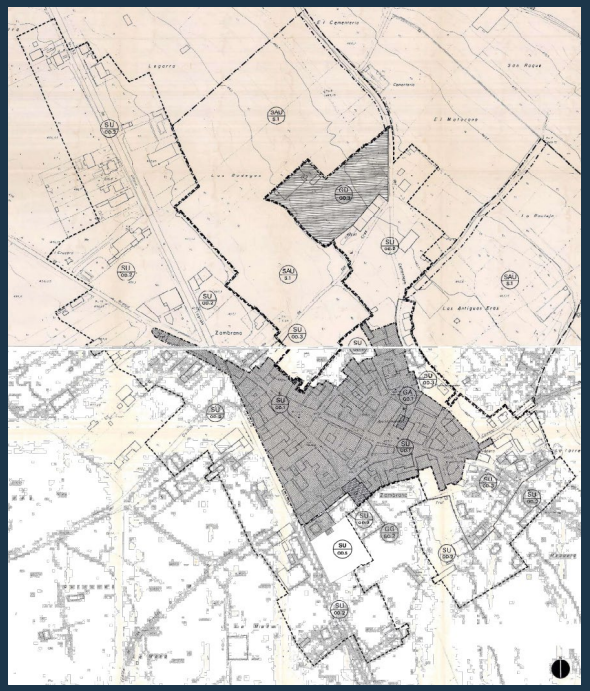
Imagen catastro y Fotografía Polideportivo

GO.3 Polikiroldegia / Polideportivo

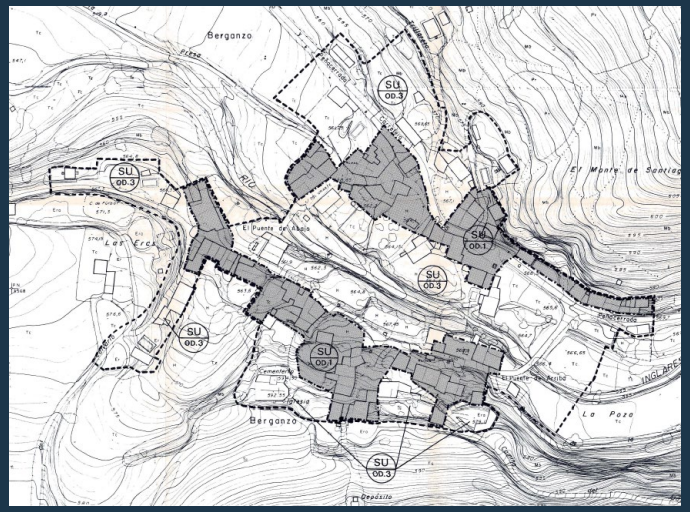
Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

Hirugarren aldaketa / Tercera modificación



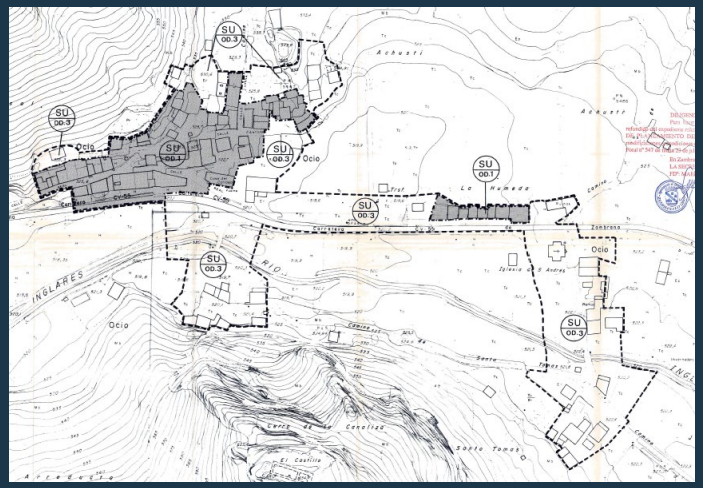
Zambrana



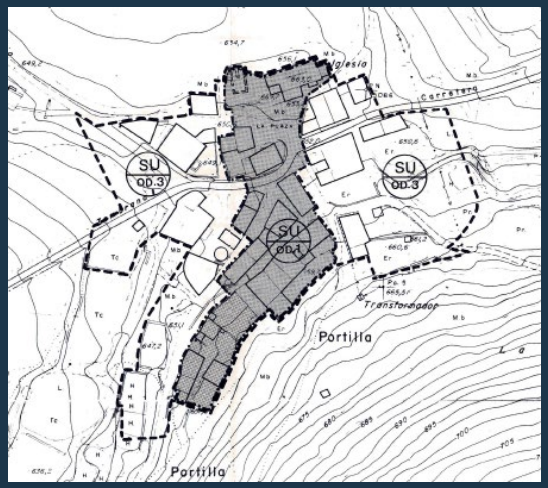
Jarduera eremua / Ámbito de actuación

Berganzo

Zabalate / Portilla



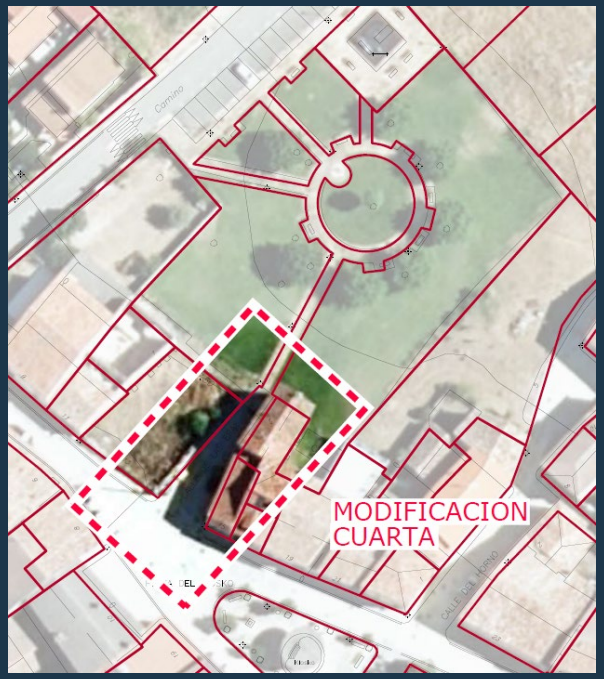
Ocio



Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

Laugarren aldaketa / Cuarta modificación

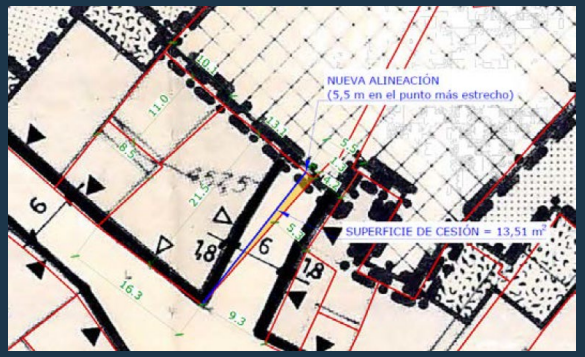


Jarduera eremua / Ámbito de actuación

Zambrana



Indarreko lerrokatzeak / Alineaciones vigentes



Proposatutako lerrokatzeak/ Alineaciones propuestas

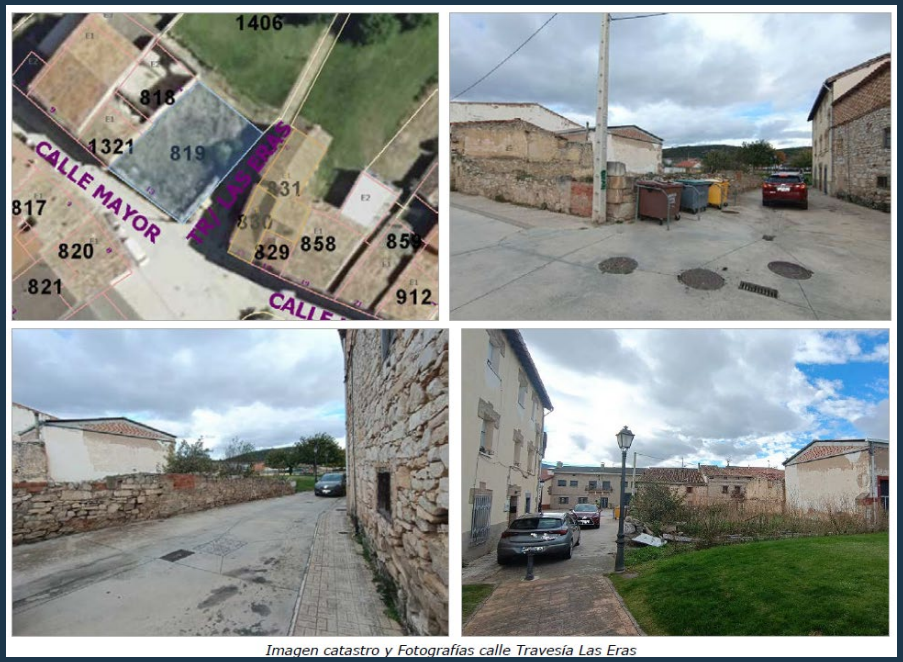
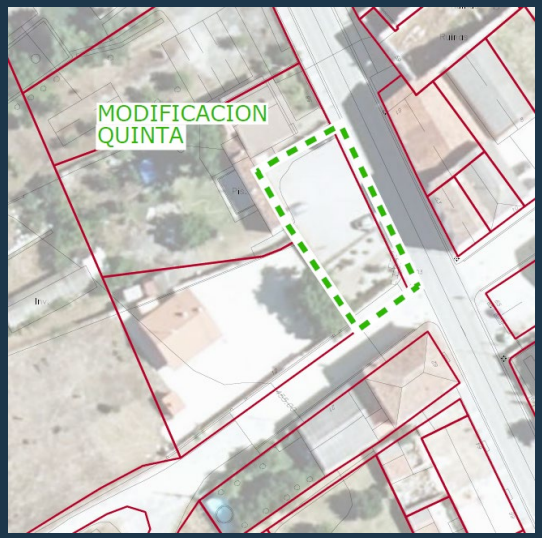


Imagen catastro y Fotografías calle Travesía Las Eras

Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

Bosgarren aldaketa / Quinta modificación



Jarduera eremua / Ámbito de actuación

Zambrana

Proposatutako lerrokatzeak/ Alineaciones propuestas





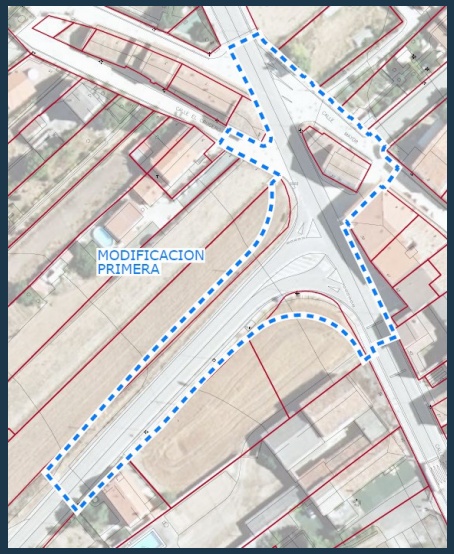


Imagen catastro y Fotografías parcela 923 polígono 1

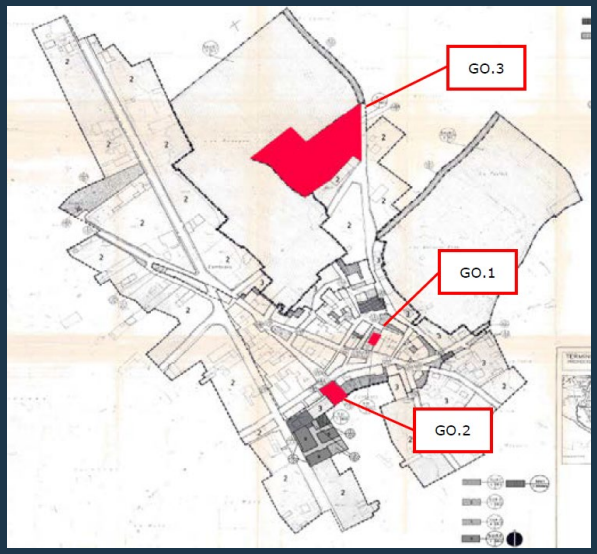
Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

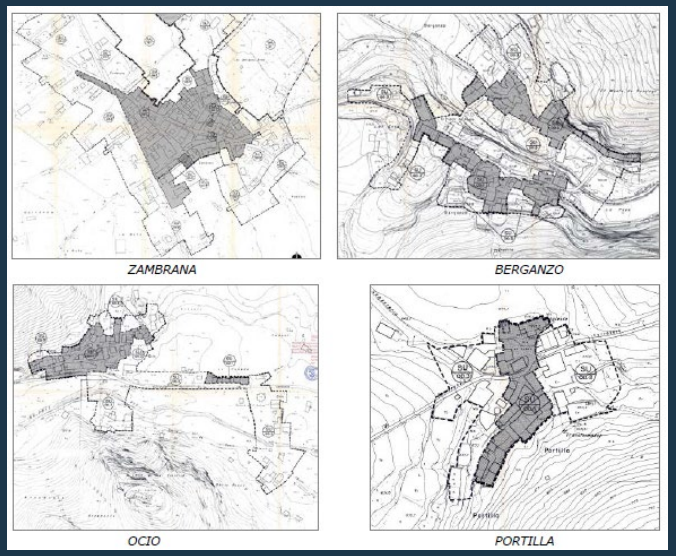
Lehen aldaketa / Primera modificación



Bigarren aldaketa / Segunda modificación

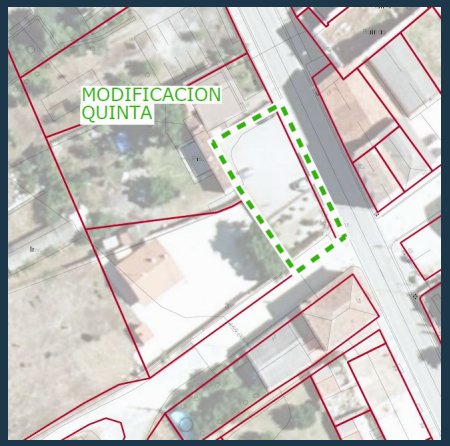


Hirugarren aldaketa / Tercera modificación





Laugarren aldaketa / Cuarta modificación



Bosgarren aldaketa / Quinta modificación

Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

LAG / DOT



EREMU FUNTZIONALAK / ÁREAS FUNCIONALES

- EREMU FUNTZIONALEN MUGAK / DELIMITACIÓN DE AREAS FUNCIONALES

AZPIEGITURA BERDEA / INFRAESTRUCTURA VERDE

- HIDROGRAFIA SAREA / RED HIDROGRÁFICA
- KOSTALDEEI BURUZKO LEGEA 22/1988 (Itsaertza, ILAP, Babes zortasuna eta eragin gunea) / LEY 22/1988 de COSTAS (Ribera de Mar, deslinde de DPMT, Servidumbre de protección y Zona de influencia)
- NATURA GUNE BABESTUEN SAREA (Urdaibai Biosfera Erreserba, Natura Gune Babestuak, Natura 2000 Sarea - KBEAK, HEEBAK - Txindudiko Plan Berezia) / RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urdaibai, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, ZEC's, ZEPA's, Plan Especial de Txingudi)
- NATURA-INTERESA DUTEN BESTE ESPAZIO MULTIFUNTZIONAL BATZUK / OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES
- KORRIDORE EKOLOGIKOAK / CORREDORES ECOLÓGICOS

HIRI HABITATA / HÁBITAT URBANO

- EUSKAL HIRIBURUEN GUNE ANITZEKO SISTEMA / SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES
- EREMU FUNTZIONALEN BURUAK / CABECERAS DE AREA FUNCIONAL
- EREMU FUNTZIONALEN AZPIBURUAK / SUBCABECERAS DE AREA FUNCIONAL
- BESTE GUNE BATZUK / OTROS NUCLEOS
- ERALDAKETA ARDATZAK / EJES DE TRANSFORMACIÓN

MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA / MOVILIDAD Y LOGÍSTICA

OINEZKO ETA BIZIKLETA / PEATONAL Y CICLISTA

- DONEJAKUE BIDEA / CAMINO DE SANTIAGO
- OINEZKOENTZAKO IBILBIDEAK (Itsasoko Bidea, Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea, Inazotar Bidea, Bide Historikoa, Artzain Bidea, Ebroko Bidea) / RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Ignaciano, Sendero Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro)
- BIZIKLETENTZAKO IBILBIDEAK / RECORRIDOS CICLABLES

BIDEA / VIARIA

- EUSKAL HIRIBURUEN NUKLEO ANITZEKO SISTEMAREN OINARRIZKO LOTURAK / INTERCONEXIONES BÁSICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES
- EREMU FUNTZIONALEN BUREN ARTEKO LOTURAK / INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES
- PAISAIA INTERESEKO IBILBIDEAK / RECORRIDOS DE INTERES PAISAJÍSTICO

TREN - PORTU ETA AIREPORTUAK ETA LOGISTIKA / FERROVIARIA, PORTUARIA Y AEROPORTUARIA Y LOGÍSTICA

- ABIADURA HANDIKO TRENA / TREN DE ALTA VELOCIDAD
- ALDIRIKO TREN ZERBITZUEN OINARRIZKO ARDATZAK / EJES BÁSICOS DE SERVICIO FERROVIARIO DE CERCANÍAS
- AHT GELTOKIA / ESTACIÓN TAV
- AIREPORTUAK / AEROPUERTOS
- MERKATARITZA PORTUAK / PUERTOS COMERCIALES
- ARRANTZA PORTUAK / PUERTOS PESQUEROS
- LOGISTIKA PARKEA / PARQUE LOGÍSTICO

HIRI ETA LANDALUR BIRGAITASUNA / RECUALIFICACION URBANA Y RURAL

- HIRIGUNE HISTORIKOA / CASCO HISTÓRICO
- HIRI BERRONERATZEA / REGENERACIÓN URBANA
- UNIBERTSITATEA / UNIVERSIDAD
- TEKNOLOGIA PARKEA / PARQUE TECNOLÓGICO
- BERRIKUNTZA EREMUAK HIRIBURUEN GUNE ANITZEKO SISTEMAN / ÁREAS DE INNOVACIÓN EN EL SISTEMA POLINUCLEAR DE CAPITALES

Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

Araba Erdialdeko LPPa / PTP de Álava Central



Infraestructura verde

PTP

- Espacios protegidos por sus valores ambientales
- Otros espacios de interés natural
- Corredores ecológicos
- Red hidrográfica

Cascos históricos

Perímetros de Crecimiento Urbano

Suelo industrial

Suelo industrial

Suelo residencial

Suelo residencial

Energías renovables

Generación fotovoltaica existente

Movilidad y logística

Vía ciclista planificada

Nuevas infraestructuras

Ruta

- Vías verdes catalogadas
- Vías ciclistas existentes
- Camino de Santiago
- GR 21: Camino Ignaciano
- GR 25: Vuelta a la Llanada
- GR 38: Ruta del Vino y del Pescado
- GR 99: Río Ebro
- GR 282: Senda del Pastoreo

ITER XXXIV

Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSa / PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos

Ingurugiro osagaia / Componente medioambiental



Componente medioambiental

- Zonas de interés naturalístico preferente
- Zonas con vegetación bien conservada
- Márgenes con necesidad de recuperación

Osagai hidraulikoa / Componente hidráulica



Componente hidráulica

- 600 Km2 < A
- 400< A ≤ 600 Km2
- 200< A ≤ 400 Km2
- 100< A ≤ 200 Km2
- 50< A ≤ 100 Km2
- 10< A ≤ 50 Km2
- 1< A ≤ 10 Km2
- A ≤ 1 Km2

Hirigintza osagaia / Componente urbanística



Componente urbanística

- Puentes
- Cascos históricos; Cascos históricos
- Márgenes en ámbito rural
- Márgenes ocupadas por infraestructuras de comunicaciones interurbanas
- Márgenes de ámbitos desarrollados
- Márgenes con potencial de nuevos desarrollos ubanísticos

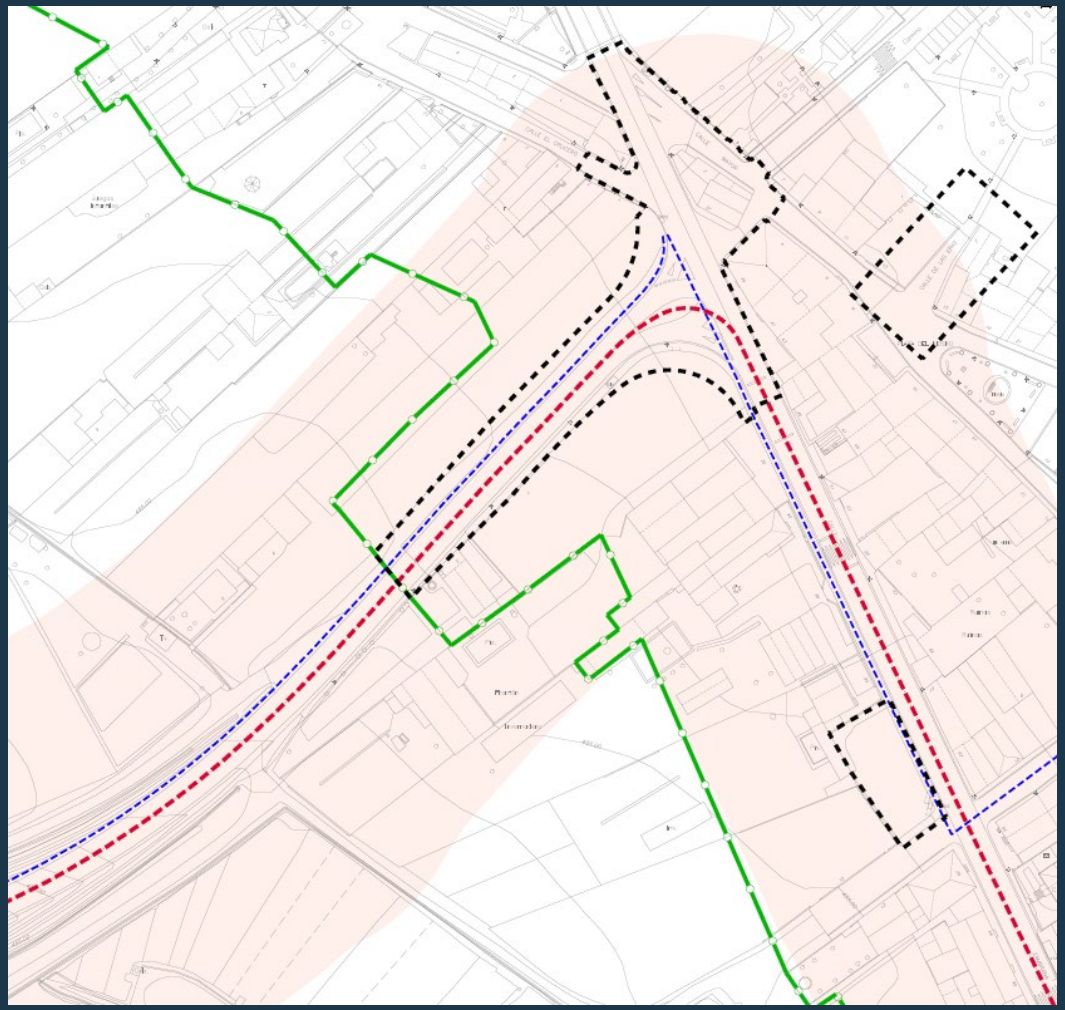
Plangintzako Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa Puntuala

12ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento

Arabako Errepideen Plan Integrala /
Plan Integral de Carreteras de Álava

/

Arabako Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSa /
PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes de Álava



- Límite de suelo urbano
- Ámbitos de la modificación
- Carretera Foral A-3126 + zona de afección
- Itinerario Verde GR-99